

Borupgård Vest

Hjemstedsadresse: P W Tegnens Vej 59, 3070 Snekkersten

Årsregnskab 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling d. / 2020

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	10

Foreningsoplysninger

Foreningen	Borupgård Vest P W Tegnens Vej 59 3070 Snekkersten Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Dorte Zenia Holm Troels Poulsen Jaqueline Hjertstedt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Intern revisor	Annette Olsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 14. januar 2020

Bestyrelse

Husum Dakwar

Helene Kreutzfeldt

Dorte Zenia Holm

Troels Poulsen

Jaqueline Hjertstedt

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Borupgård Vest

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til anmærkninger.

Snekkersten, den 14. januar 2020

Intern revisor

Annette Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Borupgård Vest

Vi har opstillet årsregnskabet for Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. januar 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Borupgård Vest for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Regnskab 2019	Regnskab 2018	Budget 2019
			(ej revideret)
Indtægter			
Medlemskontingenter	448.800	261.800	448.800
Leje indtægter	12.500	10.000	12.500
Finansielle indtægter	3.500	1.800	0
Diverse indtægter	8.400	8.000	8.000
Indtægter i alt	473.200	281.600	469.300
Omkostninger			
1 Administrationsomkostninger	45.199	40.867	46.000
2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger	489.515	226.137	518.750
Finansielle omkostninger	240	270	0
Omkostninger i alt	534.954	267.274	564.750
Årets resultat	-61.754	14.326	-95.450
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve til vedligeholdelse	0	25.000	25.000
Anvendt af reserve til vedligeholdelse	-25.000	0	0
Overført til overført resultat	-36.754	-10.674	-120.450
Disponeret i alt	-61.754	14.326	-95.450

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tilgodehavende lejeindtæger	12.500	0
Tilgodehavender	12.500	0
Likvide beholdninger	183.112	257.023
Omsætningsaktiver	195.612	257.023
Aktiver i alt	195.612	257.023

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
	182.732	219.486
3 Egenkapital	182.732	219.486
4 Reserve til vedligeholdelse	0	25.000
Reserver	0	25.000
Egenkapital inkl. reserver	182.732	244.486
	0	1.244
5 Anden gæld	12.880	11.293
Kortfristet gæld	12.880	12.537
Gæld	12.880	12.537
Passiver i alt	195.612	257.023

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
1 Administrationsomkostninger		
Porto og gebyr	75	90
Forsikringer	3.262	3.448
Kontorartikler	637	0
EDB udgifter	666	796
Abonnementer	2.749	2.863
Regnskab- og bogføringsmæssig assistance	27.834	25.237
Arrangementer og gaver	5.758	2.297
Møder og generalforsamling	4.218	6.136
	45.199	40.867
2 Vedligeholdelse og fællesomkostninger		
Gartner	189.639	188.748
Gartner, ekstra arbejde	0	30.000
Ny legeplads	299.876	0
Vedligeholdelse legeplads	0	7.389
	489.515	226.137
3 Egenkapital		Overført resultat
Egenkapital 1. januar		219.486
Årets resultat		-36.754
Egenkapital 31. december		182.732

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
4 Reserve til vedligeholdelse		
Saldo pr. 1 januar	25.000	0
Årets reservation	0	25.000
Anvendt i året	-25.000	0
Reserve 31. december	0	25.000
	<u> </u>	<u> </u>
5 Anden gæld		
Udlæg fra bestyrelse	568	737
Gæld til beboere	0	1.400
Afsat regnskabsmæssig assistance	6.250	6.406
Afsat bogføringsassistance	6.062	2.750
	<u> </u>	<u> </u>
	12.880	11.293
	<u> </u>	<u> </u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Husam Mohamad Dakwar

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-592866837177
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2020 kl.: 18:56:16
Underskrevet med NemID

Helene Kreutzfeldt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-581074346485
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2020 kl.: 21:08:09
Underskrevet med NemID

Dorte Zania Holm

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-713102004504
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2020 kl.: 11:06:53
Underskrevet med NemID

Troels Poulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-434189954792
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2020 kl.: 22:40:52
Underskrevet med NemID

Jaqueline Hjerstedt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-291491150155
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2020 kl.: 21:15:16
Underskrevet med NemID

Annette Kaae Olsen

Som Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-067543287550
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2020 kl.: 08:31:02
Underskrevet med NemID

Niels Borum Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499581012
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 07:52:42
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: fc3c599emyNS52153089